

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2358

Byt: 11

Ulice: Dukelských bojovníků, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v cihlovém domě. **Byt není v domě s výhradním vlastnictvím města, lze tedy očekávat zvýšené náklady na průběžný úklid společných prostorů, zabezpečení tras po domě před poškozením atp.** Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 3. podlaží domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, do chodby, koupelny, komory a WC budou dodány svítidla. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Zazdít zděře, dojde k vybourání původních zárubní a zároveň k vyzdění nových ocelových. Popraskané části omítek zpevnit tmelem s výztužnou tkaninou, štukovat. Odstranit plísně před výmalbou. Stoupačky nově zakrýt SDK záklopem. V bytu budou nově provedeny obklady a dlažby. dojde k výměně okna prosvětlujícího koupelnu.

ZTI

V bytu dojde ke kompletní výměně rozvodů vody a odpadů, dojde ke kontrole funkčnosti odpadů, nově budou dodány pořizovací předměty.

Povrchy

V celém bytu dojde demontáží krytin a podkladních vrstev podlahy a doplnění souvrství OSB deskami. Poté bude položeno nové PVC. Po odstranění plísní a původních maleb budou stěny penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. Zárubně budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

Ostatní

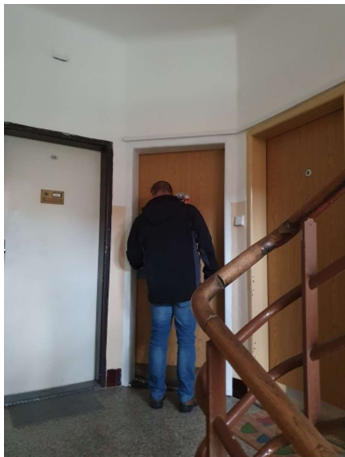
V bytu budou vyměněny interiérové dveře. Vyčistit, seřadit a promazat okna a dveře, u dveří budou lakované prahy.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu. Cena obsahuje demontáž původních vestavných skříní a KL. Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

V bytu není aktuálně zdroj tepla, zhotovitel tedy musí očekávat, že si pro temperování prostoru bude muset do bytu dodat dočasné topidlo, kterým dodrží požadované teploty konstrukcí pro provádění jednotlivých prací.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 5. 10. 2022, +420 725 481 290